



**STUDIO
 N° A 0-02**

ÉTAGE: rez-de-chaussée

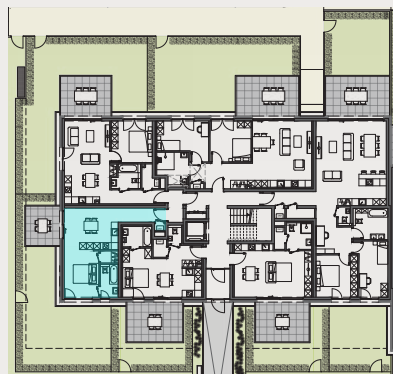
SURFACE: ± 41.0 m²

**Séjour/Cuisine/
 Hall:** ± 35.0 m²
SDB: ± 4.5 m²
Débarras: ± 1.5 m²

Terrasse: ± 10.0 m²
Jardin privé: ± 26.5 m²
**Surface verdure
 privative:** ± 41.0 m²



échelle 1:100



beta
 Architektur

5, rue de Beggen L-1221 Luxembourg
 tél. : 26 09 44 14 / info@beta-architektur.lu
 www.beta-architektur.lu